



PROJEKTOWANIE - NADZORY

„PRO-NAD”

Bohdan Nieciecki

11-015 Olsztynek ul. Kolejowa 3/24

E mail bohdan.nieciecki2@wp.pl

Niniejszy załącznik Nr 1 stanowi integralną część postanowienia/decyzji
Nr BC 123/2024 Starosty
Olsztyńskiego z dnia 11.12.2024
Nr 16740.1.32.2024 A29

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Ireneusz Piłkowski
Dzielnictwo Budownictwa i Infrastruktury

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat: BUDOWA CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH W
RAMACH PRZEBUDOWY ULIC PIONIERÓW I
PRZESKOK WRAZ Z BUDOWĄ INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ.

Obiekt: Ulica Pionierów, Przeskok,

Kategoria obiektu budowlanego: IV,XXV,XXVI



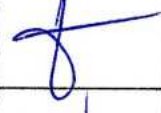


Adres: Biskupiec działki nr ulica Pionierów 281402_4.0004.92/1; 281402_4.0004.248;
281402_4.0004.229/1 i 281402_4.0004.112; 281402_4.0004.79/4, ulica Przeskok
281402_4.0004.93; 281402_4.0004.94/14; 281402_4.0004.94/12;
281402_4.0004.91 gmina Biskupiec.

Inwestor: Gmina Biskupiec; Al. Niepodległości 2; 11-300 Biskupiec

Branża: drogowa, sanitarna, elektryczna, teletechniczna

Egz. 1

BRANŻA	Kategoria obiektu budowlanego: IV,XXV, XXVI				
DROGOWA	Projektant	Agnieszka Nieciecka	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	WAM/0139/POOD/11	
	Sprawdzający	Damian Retel	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej	WAM/0179/PBD/22	
SANITARNA	Projektant	Katarzyna Klepando	Do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	WAM/0143/PWOS/13	
	Sprawdzający	Bartosz Sowa	Do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Wam/0131/POOS/13	
ELEKTRYCZNA	Projektant	Radosław Czajka	Do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	WAM/0136/POOE/17	

	Sprawdzający	Wojciech Mroziewski	Do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	WAM/0145/POOE/10	
TELETECHNICZNA	Projektant	Arkadiusz Wiszniewski	Do projektowania w ograniczonym zakresie II stopnia w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	WAM/0149/ZOOT/05	
	Sprawdzający	Daniel Świeciak	Do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej	WAM/0083/POOT/07	
ARCHITEKTO NICZNA	Projektant	Tomasz Śladowski	Do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń	04/05/U/C	
	Kierownik pracowni:	Bohdan Nieciecki	Kierownik budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg	171/91/OL	








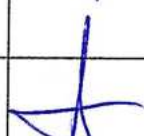

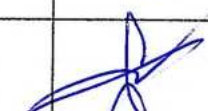
Olsztynek, październik 2024r

SPIS ZAWARTOŚCI -PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu	1
Spis treści	2
Oświadczenie projektantów	3
Uprawnienia projektantów	4
Opis projektu zagospodarowania terenu	10
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	
2. Istniejący stan zagospodarowania .	
3. Projektowany stan zagospodarowania .	
4. Zestawienie powierzchni -bilans terenu	
5. Informacje i dane	
6. Dane dotyczące warunków przeciwpożarowych w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.	
7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych-	
8. Obszar oddziaływania.	
11. Uwagi końcowe	
D1 Projekt zagospodarowania terenu 1 :500	22

O ś w i a d c z e n i e

Nawiązując do art. 34 ust. 3d. pkt 3 Prawa Budowlanego (Dz.U. 2024.725), oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA		Kategoria obiektu budowlanego: IV, XXV, XXVI			
DROGOWA	Projektant	Agnieszka Nieciecka	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	WAM/0139/POOD/11	
	Sprawdzający	Damian Retel	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej	WAM/0179/PBD/22	
SANITARNA	Projektant	Katarzyna Klepando	Do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	WAM/0143/PWOS/13	
	Sprawdzający	Bartosz Sowa	Do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Wam/0131/poos/13	
ELEKTRYCZNA	Projektant	Radosław Czajka	Do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	WAM/0136/POOE/17	
	Sprawdzający	Wojciech Mroziwski	Do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	WAM/0145/POOE/10	
TELETECHNICZNA	Projektant	Arkadiusz Wiszniewski	Do projektowania w ograniczonym zakresie II stopnia w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	WAM/0149/ZOOT/05	
	Sprawdzający	Daniel Świeciak	Do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej	WAM/0083/POOT/07	
ARCHITEKTURA	Projektant	Tomasz Śladowski	Do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń	04/05/U/C	
	Kierownik pracowni:	Bohdan Nieciecki	Kierownik budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg	171/91/OL	

Olsztynek, październik 2024 r.



WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Północnego 1



WAM.OKK.U.70.22.210.22

Olsztyn, dnia 12 grudnia 2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządnych zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b i art. 15a ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1968 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan DAMIAN RETEL,
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 3 listopada 1985 r. w Goldapi

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0179 /PBD/22

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INŻYNIERYJNEJ DROGOWEJ

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w ocenie żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres udzielonych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Przebieg:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 i 8 ustawy Prawo budowlane – podlega do wykonania samorządnych funkcji technicznych w budownictwie drogowym, w drodze decyzji, do samodzielnego wykonania określonego rodzaju budowlanego oraz upin na listę adresów ulicowych i dróg oznaczonych znakami, przez osoby zatrudnione na tym przez te listy, z których w tym zakresie uzyskała.

2. Od decyzji składowej strony odwołano do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, na przewodniczącą Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

3. Zgodnie z art. 127a K.p.a. w zakresie tego terminu do właściwego sądu strona może się prawa do wniesienia zażalenia wobec sądu administracyjnego, który wydał decyzję. Z treści decyzji wynika, że strona podjęła decyzję o odwołaniu się od decyzji, co oznacza, że strona nie podjęła odwołania. W przypadku złożenia przez stronę zażalenia o stwierdzenie się prawa do odwołania od decyzji strona nie przysięga prawa do odwołania się od decyzji do sądu administracyjnego.

Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. dr inż. Jacek Zabiński

2. mgr inż. Mariusz Janowski

3. mgr inż. Elżbieta Luszczewicz

Wszystko zgodne
z oryginałem

Pan Damian Retel upoważniony jest:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawowania projektów architektoniczno – budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.
- III. Na podstawie art. 15a ust. 9 ustawy Prawo budowlane uprawnienia niniejsze uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
- 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Składający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

- 1. dr inż. Jacek Zabielski
- 2. mgr inż. Marcin Tomaszewicz
- 3. mgr inż. Elżbieta Lisowski

Otrzymuje:

- 1. Pan Damian Retel
14-268 Bema, ul. Główna 10c 1/3
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. inna



Zaświadczenie

(o numerze weryfikacyjnym)

WAM-BXZ-XMN-PPW *

Pan Damian Retel o numerze ewidencyjnym WAM/BD/0161/11
adres zamieszkania ul. ul. Gdańska, 10c 1/3, 14-200 Iława
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-01 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Tomasz Śladowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 3/2004/OL, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: WM-0161.

Członek czynny od: 12-01-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-07-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-01-2025 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0161-8A26-6E2Y-28CD-28YY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu przestrzeni publicznej pod nazwą: Budowa ciągów pieszo-jezdných w ramach przebudowy ulic Pionierów, Przeskok wraz z budową infrastruktury technicznej, tj. budowę kanału technologicznego wraz z kamerami monitorującymi ulice i otoczenie, przebudowę z rozbudową kanalizacji deszczowej, (budowa kolektora i cieku liniowego), przebudowę z budową oświetlenia ulicznego na lampy nawiązujące do zabytkowego typu architektury, przebudowa infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

1.1. INWESTOR.

Inwestorem projektowanej inwestycji jest Gmina Biskupiec z siedzibą przy Al. Niepodległości 2; 11-300 Biskupiec.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.

Miejscowość Biskupiec zlokalizowana jest w centralnej części województwa warmińsko-mazurskiego i wschodniej części powiatu olsztyńskiego. Teren na którym będzie realizowana inwestycja zlokalizowany jest części starówki miasta Biskupiec i obejmuje działki nr ulica Pionierów 281402_4.0004.92/1; 281402_4.0004.248; 281402_4.0004.229/1 i 281402_4.0004.112; 281402_4.0004.79/4 ulica Przeskok 281402_4.0004.93; 281402_4.0004.94/14; 281402_4.0004.94/12; 281402_4.0004.91

Nawierzchnia wymienionych ulic wykonana jest z masy bitumicznej. Chodniki są wykonane z różnych materiałów. Występują płyty kamienne, płyty betonowe, kostka kamienna i kostka betonowa. Obramowania chodników są wykonane z betonowych krawężników również objętych erozją betonu. Stan nawierzchni jest bardzo zniszczony i nie nawiązuje do charakteru otaczającej zabudowy. Biorąc pod uwagę zabytkowy charakter zabudowy, należy wymienić istniejące nawierzchnie ulic na nawierzchnię nawiązującą do zabytkowego charakteru tej części miasta zastosowanych w innych miejscach o zabytkowej zabudowie.

Odwodnienie ulic również wymaga remontu. Istniejące kratki kanalizacji deszczowej wymagają wymiany oraz zwiększenia ilości. Ponadto istniejąca infrastruktura podziemna wymaga wymiany.

Pod kątem oświetlenia, to występują różne rodzaje lamp. Od zabytkowych na słupach ulicznych nawiązujących do charakteru zabytkowego, poprzez zabytkowe lampy zamocowane do ścian budynków, do lamp o charakterze nowoczesnym (nie pasujące do zabudowy). Ilość punktów świetlnych jest za mała i należy ją zwiększyć stosownie do wyliczeń oświetlenia zgodnego z normami.

Zabudowę urbanistyczną stanowią budynki o architekturze zabytkową podlegającym ochronie konserwatorskiej.

Na terenie inwestycyjnym zlokalizowane jest następujące uzbrojenie:

Kanalizacja deszczowa	istniejąca
Kanalizacja sanitarna	istniejąca
Sieć wodociągowa	istniejąca
Sieć telekomunikacyjna	istniejąca
Sieć energetyczna	istniejąca

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

3.1. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI OBEJMUJE:

Zakres rzeczowy projektowanej inwestycji obejmuje:

- a) przebudowę ulic o istniejącej nawierzchni bitumicznej na nawierzchnię z kostki kamiennej granitowej surowo łupanej o wymiarach 15X17 cm.

Podyktowane jest to bezpieczeństwem ruchu zarówno pieszego jak i jeźdnego.

Ulica Przeskok zaprojektowana jest pod ruch pieszo-jezdny. Natomiast ulica Pionierów jest zaprojektowana o przekroju ulicznym, z chodnikami - wg stanu istniejącego.

Nawierzchnia z kostki kamiennej surowo łupanej zapewnia lepszą przyczepność podczas hamowania pojazdu co przyczynia się do skrócenia pokonywanego odcinka w momencie hamowania pojazdów.

Ze względu bezpieczeństwa ruchu drogowego (BRD) w ruchu mieszanym nie jest wskazana nawierzchnia o słabej przyczepności do jakiej zalicza się nawierzchnię z kamienia polnego oraz kostki kamiennej cięto-łupanej.

Długość dróg : ok. 137m

3.2. PROJEKT OBEJMUJE:

- wytyczenie ulic objętych inwestycją,
- rozbiórka istniejących nawierzchni ulic i chodników,
- rozbiórka istniejących obramowań
- rozebranie po przebudowaniu infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami Przedsiębiorstwa Wodociągowego i Kanalizacji w Biskupcu
- budowę kanału technologicznego wraz z kamerami monitorującymi ulice i otoczenie
- przebudowę z rozbudową kanalizacji deszczowej, (kolektor i ciek liniowy)
- wykonanie nawierzchni ulic z kostki kamiennej granitowej surowo łupanej 15X17
- wykonanie nawierzchni chodników w ulicy Pionierów objętych projektem z płyt kamiennych płomieniowanych 40X40 oraz ich obramowania od strony krawężników oraz budynków kostką kamienną surowo-łupaną 5X5
- ustawienie krawężników kamiennych 15x22-30x100 w miejscach objętych projektem – Ulica Pionierów,
- zabudowę małą architekturą typu ławki parkowe nawiązujące do zabytkowego charakteru zabudowy na ulicy Pionierów
- przebudowę z budową oświetlenia ulicznego na lampy nawiązujące do zabytkowego typu urbanistycznego oraz ich ujednolicenie. Na działkach nr 79/4 i 91 wymiana lamp na budynkach.
- nasadzenie lokalnie drzewek niskopiennych np. jarzab szwedzki, klon pospolity kulisty, catalpa, hortensja na ulicy Pionierów
- zabezpieczenie istniejącej infrastruktury,
- przebudowę schodów na ulicy Przeskok

3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Ciąg komunikacyjny obejmuje działki :

ulica Pionierów 281402_4.0004.92/1: 281402_4.0004.248; 281402_4.0004.229/1 i 281402_4.0004. 112;

ulica Przeskok 281402_4.0004.93: 281402_4.0004.94/14; 281402_4.0004.94/12'

3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ –

Bezpośrednim dostępem do drogi publicznej jest połączenie objętych przebudową ulic z ulicą 1 Maja i ul. Warmińską.

3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZADZEŃ UZBROJENIA TERENU

3.5.1. OŚWIETLENIE.

Zaprojektowano przebudowę oświetlenia ulicznego na lampy nawiązujące do zabudowy zabytkowej.

Ilość punktów świetlnych przy ulicy Pionierów – 4

Ilość punktów świetlnych przy ulicy Przeskok – 2



Przykładowe oświetlenie na słupach nawiązujących do zabytkowej zabudowy.

Wymieniony przykład zlokalizowany jest na ulicy Pionierów. Zaprojektowane oświetlenie zbliżone do ww. wymienionego.



Przykładowe oświetlenie mocowane do ściany zastosowane w mieście Biskupiec, między innymi na ulicy Pionierów i Przeskok

Na powyższych fotografiach pokazano przykładowe istniejące oświetlenie uliczne zlokalizowane w innych częściach miasta, które swym charakterem nawiązują do architektury zabytkowej.

W celu ujednolicenia oświetlenia ulicznego na „starym mieście” miasta Biskupiec zaleca się zastosować pokazane ww. typy oświetlenia wymieniając moduł na LEDOWY.

3.5.1.1 PARAMETRY TECHNICZNE OŚWIETLENIA ULICZNEGO.

Projektuje się oświetlenie uliczne typu LED w dwóch rodzajach.

- Istniejące oświetlenie na wysięgnikach mocowanych do ścian budynków wymienia się na styl nawiązujący do zabudowy zabytkowej. Propozycję przedstawia powyższa fotografia:
- W pozostałych punktach projektuje się oświetlenie na słupach wg powyższej fotografii. Słupy te nawiązują do charakteru zabudowy zabytkowej. A ponadto nawiązują do istniejącego oświetlenia w innych miejscach Starówki i posiadają herb miasta.
- Temperatura barwowa oświetlenia 3500 – 4000 K, moc energetyczna max 45 W
- Istniejący rodzaj oświetlenia wymienia się na oświetlenie LEDOWE o parametrach jw.

3.5.2. KANAŁ TECHNOLOGICZNY.

3.5.2.1. BUDOWA RUROCIĄGU KABLOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ (KANAŁ TECHNOLOGICZNY)

W ramach niniejszej Inwestycji projektuje się rurociąg kablowy wykonany odpowiednio z rur typu 2xRHDPE 40/3,7 pod ciągami jezdniowymi rur RHDPE 110/6,3 przeznaczony do bezpośredniego układania w ziemi jako przyłącza do punktów kamerowych. Głębokość ułożenia rurociągu kablowego powinna być taka, aby najmniejsze przykrycie liczone od poziomu nawierzchni do górnej powierzchni rury wyniosło nie mniej niż 0,8 m, natomiast pod ciągami jezdniowymi nie mniej niż 1,0 m.

Projektowany rurociąg kablowy należy wykonać metodą wykopu otwartego. Przed ułożeniem rur, dno wykopu należy wyrównać i ukształtować ze spadkiem, zgodnie z wymaganiami normy BN-73/8984-05. Rurociąg kablowy należy przysypać piaskiem lub przesianym gruntem do grubości przykrycia nie mniejszej od 5 cm, a następnie warstwą piasku lub przesianego gruntu grubości około 20 cm. Następnie wykop należy zasypać wcześniej wydobytym materiałem lub innym równorzędnym materiałem warstwami co 20 cm i ubijać ubijakami mechanicznymi, uzyskując wskaźnik zagęszczenia min. 0,95, a pod nawierzchniami utwardzonymi 1,0.

Do oznaczenia i zabezpieczenia trasy rurociągu kablowego przewidziano ułożenie bezpośrednio na nim taśmy ostrzegawczej - lokalizacyjnej oraz w połowie głębokości wykopu taśmy ostrzegawczej w kolorze pomarańczowym z napisem „UWAGA! Kable światłowodowe” lub podobnym.

Przewiduję się również budowę w pobliżu punktów kamerowych szafek kablowych zewnętrznych wyposażonych w elementy umożliwiające rozproszczenie sygnału do kamer. Szafki kablowe należy zamontować na podstawie betonowej oraz zabezpieczyć je przed dostępem osób postronnych.

3.5.2.2. BUDOWA STUDNI TELEKOMUNIKACYJNYCH

Przewiduje się budowę studni telekomunikacyjnych typu SKR-1 oraz SK-1 na trasie proj. rurociągu kablowego. Przed umieszczeniem studni w gruncie należy zniwelować dno wykopu, wykonać podsypkę grubości 10 cm z piasku grubego, a następnie po zagęszczeniu dna wykopu można przystąpić do posadowienia studni oraz całego osprzętu z nią związanego. Korpus studni przed wkopaniem należy zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową.

Dodatkowo studnie kablowe należy wyposażać w elementy zabezpieczające przed ingerencją osób niepowołanych takie jak: pokrywy z rygłem lub dodatkowe pokrywy oraz logo właściciela projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej.

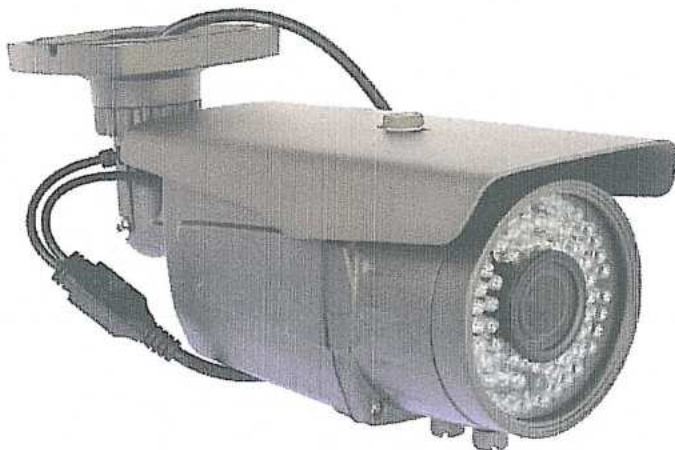
Studnie zlokalizowane w ciągach pieszo-jezdniowych należy wyposażać w ramy i pokrywy typu ciężkiego.

3.5.2.3. BUDOWA KAMER

W celu poprawy bezpieczeństwa wzdłuż projektowanych ulic planuje się umieszczenie na słupach oświetleniowych i projektowanych masztach kamer stałopozycyjnych monitorujących otoczenie. Model kamer uzgodniony zostanie z Inwestorem.

Od kamer w kierunku szafek kablowych poprowadzone zostaną kable typu UTP kat.6e żelowane, zabezpieczone rurką typu Peszel fi 22 UV umieszczoną w rurze RHDPE 40/3,7.

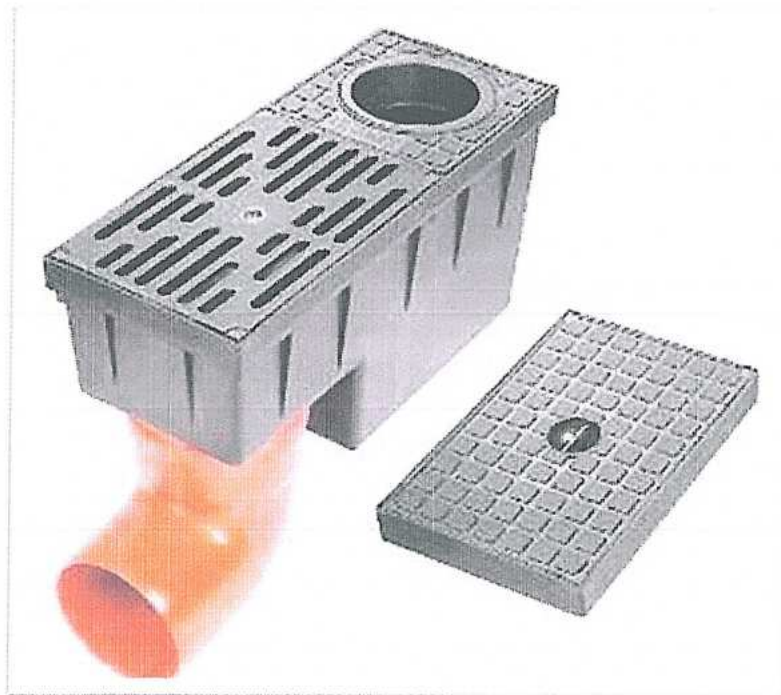
Całość wykonana zostanie zgodnie z przedstawionym planem zagospodarowania oraz odpowiednimi normami branżowymi.



Przykładowy wygląd kamery. Kolor obudowy grafitowy lub ciemno szary.

3.5.3. BRANŻA SANITARNA.

Odwodnienie nawierzchni ulic poprzez wykonanie nawierzchni z rynsztokami kierującymi wody opadowe do projektowanych w ciągach rynsztoku i istniejących kratek ściekowych na wylotach ulic. Odprowadzenie wód opadowych z rynien poprzez skanalizowanie i włączenie do projektowanego kolektora kanalizacji deszczowej.





Przykładowe wpusty rynny. Celowe jest zastosowanie wpustów rynnowych z odprowadzeniem wód opadowych pod chodnikiem z uwagi na to, że nawierzchnia z płyt kamiennych w czasie opadów jest śliska i zagraża bezpieczeństwu ruchu pieszego. Dodatkowo zapobiegnie erozji nawierzchni przez wody spływające z rynien.

3.5.3.1. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI WOD-KAN I KANALIZACJI DESZCZOWEJ.

3.5.3.1.A WODOCIĄG

Wodociąg zaprojektowano z rur PE- RC SDR 17 PN10 Dn40-160mm o połączeniach zgrzewanych doczołowo bądź elektrooporowo.

Zakres rzeczowy projektowanego wodociągu:

Dn 160 mm	L=	106,0m
Dn 110 mm	L=	5,0m
<u>Dn 40 mm</u>	<u>L=</u>	<u>78,0m</u>
Suma	L=	189,0m

Hydrant ppoż. Dn80 mm 1 szt. z zasuwą odcinającą

Zasuwa Dn150mm 2 szt.

Przyłącza wodociągowe 15 szt.

3.5.3.1.B. KANALIZACJA SANITARNA

Kanalizację sanitarną zaprojektowano z rur PCV SN 8 160-200mm o ściance litej łączonych na uszczelki wg . PN – EN 1401; 1999.

Zakres rzeczowy projektowanej kanalizacji.

Dn 200mm	L=	88,0m
<u>Dn 160mm</u>	<u>L=</u>	<u>7,0m</u>
Suma:	L=	156,0m

Studnie rewizyjne Dn800mm	5 szt.
Projektowane przyłącza	2 szt.

3.5.3.1.C. KANALIZACJA DESZCZOWA

Kanalizację deszczową zaprojektowano z rur PCV SN 8 o średnicy 160-315mm o ścianie litej łączonych o połączeniach kielichowych na uszczelki wg . PN – EN 1401-1; 1999 lub z rur PP SN8 o podwójnej ścianie o połączeniach kielichowych wg. PN-EN 13476-3.

Zakres rzeczowy projektowanej kanalizacji deszczowej.

Dn 315mm	L=	130,0m
Dn 160mm	L=	154,0m
Suma:	L=	284,0m

Studnie rewizyjne Dn800mm	12 szt.
Studnie wielofunkcyjna z wpustem ulicznym	1 szt.
Studnie deszczowe Dn500mm	4 szt.

3.6. MAŁA ARCHITEKTURA

3.6.1. ŁAWKI



Zaprojektowano ławkę typu rogal o podstawie kamiennej granitowej z siedziskiem i oparciem drewnianym – gr. listew 40 mm – propozycja zamieszczona wyżej. Długość ławki – 2,00 m. Elementy drewniane należy zabezpieczyć materiałem drewno ochronnym. Części metalowe ze stali oksydowanej kolorem czarnym.

3.6.2. KOSZE NA ŚMIECI.

Kosze na śmieci wyglądem muszą nawiązywać do charakteru zabudowy.



Przykładowy wygląd koszy na śmieci.

3.7. DOŚWIETLACZE I ZSYPY DO PIWNIC



Przykładowy wygląd doświetlacza okna piwnicznego.

Ruszt stalowy oksydowany na czarno o nośności min 6 kN obmurowany kamieniem granitowym

4.ZESTAWIENIA.

4.1.ZESTAWIENIA POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

4.2.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW

- Ulica Pionierów ciąg jezdny 534,394 m²
- Ulica Pionierów ciąg pieszy 286,153 + 55,437 + 75,407 m²=417m²
- Ulica Przeskok ciąg pieszo jezdny 317 m²
- Ulica Przeskok utwardzenie placu przy posesji na dz. Nr 94/14; 94/12 – ok.200 m²
- Długość przebudowywanej ulicy Pionierów L= 96,00 m
- Długość przebudowywanej ulicy Przeskok L= 41,00 m
- Kategoria obciążenia ruchem: KR 1 – 3
- Głębokość przemarzania gruntu wynosi hz=1,10 m ppt,

4.3. POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE

- Nie dotyczy

4.4. POWIERZCHNIE INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBEDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI MPZP, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

Przedmiotowa inwestycja objęta jest MPZP. Projekt został wykonany zgodnie z Uchwałą VIII/50/07 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 16 maja 2007r. Zgodnie z § 15 ulica Pionierów (7.4.KD) i ulica Przeskok (7.5.KD) to drogi publiczne, gminne, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 10m, min. szerokość jezdni 6m. Dopuszcza się zachowanie historycznych szerokości dróg.

5. INFORMACJE I DANE.

5.1. O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Nie dotyczy

5.2. O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIA BUDOWLANE LOKALIZOWANE SĄ NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Projektowana inwestycja podlega ochronie konserwatorskiej wg art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie decyzji WWWWKZ z dnia 14.12.1957 r wpisującej założenia urbanistyczne miasta Biskupiec.

W projekcie zachowano istniejące niwelety objętych projektem przebudowy ulic z niewielką korektą. (Zalecenie WUOZ w Olsztynie).

5.3 INFORMACJE O WPLYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren inwestycji nie jest objęty eksploatacją górnictwem

5.4. INFORMACJA O WPLYWIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na niewielki rozmiar inwestycji nie przewiduje się dodatkowych środków chroniących środowisko. Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko i nie kwalifikuje się również jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie negatywnie

oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem RM z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz. U. 2019. 1839).

Odpady budowlane w postaci elementów betonowych, kamiennych i nadmiaru gruntu i gruzu należy składować na wyznaczonym terenie w uzgodnieniu z Inwestorem. Teren budowy po zakończeniu robót należy uporządkować.

Teren na którym będzie budowa znajduje się poza obszarem chronionym

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW PRZECIWPOŻAROWYCH w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.-

- Nie dotyczy

7. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH-

- Nie dotyczy

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji uwzględniono następujące akty prawne:

a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.20.1333 j.t. ze zm.) – PB; art. 3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu;

b) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2020.293 j.t.) – PZP;

c) ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2020.470 j.t. ze zm.) –DP;

d) Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 ze zm.) – OŚ;

Obszar oddziaływania nie wpływa negatywnie na sąsiednie działki i nie przekracza granic działek inwestycji działki nr ulica Pionierów 281402_4.0004.92/1; 281402_4.0004.248; 281402_4.0004.229/1 i 281402_4.0004. 112; 281402_4.0004.79/4 ulica Przeskok 281402_4.0004.93; 281402_4.0004.94/14; 281402_4.0004.94/12' 281402_4.0004.91

gmina Biskupiec.

Opracował:

mgr inż. Agnieszka Nieciecka

Mgr inż. Damian Retel

mgr inż. Katarzyna Klepando

mgr inż. Bartosz Sowa

mgr inż. Arkadiusz Wiszniewski

mgr inż. Daniel Swieczak

mgr inż. Radosław Czajka

mgr. Inż. Wojciech Mroziewski

mgr inż. Arch. Tomasz Śladowski

tech. Bohdan Nieciecki